



Provincia di Avellino

SETTORE 2

Programmazione strategica e Progettazione per il Territorio
Centrale di Committenza Provinciale

Gara a procedura negoziata per l'appalto a corpo, ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e art. 1 del d.l. n. 76 del 16/7/2020, dei lavori di recupero integrato del Castello di Gesualdo - CIG 84173676FC - CUP J47C19000160003

VERBALE DI GARA N° 7 DEL 22/12/2020 SEDUTA RISERVATA

L'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di dicembre, alle ore 08:30 presso la sede della Provincia di Avellino, sita in Avellino (AV) a P.zza Libertà, si è riunita la commissione di gara, così composta:

- Ing. Aquino Silvestro - Presidente
- Arch. Vincenzo De Maio - Componente
- Geom. Alberto Grasso - Componente che assume le funzioni di segretario verbalizzante
-

PREMESSO CHE:

- il progetto esecutivo veniva approvato con D.G. Comunale di Gesualdo n. 261 del 05/12/2019;
- in data 13/10/2020, giusto verbale n. 1 di pari data, è stata aperta la documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla procedura di gara, da parte del RUP Ing. Antonio Marro;
- con determinazione n. 2095 del 03/11/2020 è stata nominata la commissione di gara;
- in data 11/11/2020 giusto verbale n. 2 si è costituito apposito seggio di gara per le operazioni relative alla catalogazione delle offerte tecniche dei concorrenti rimasti in gara;
- in data 02/12/2020 giusto verbale n. 2 di seduta riservata, redatto in pari data, si è proceduto all'inizio dell'esame della documentazione tecnica;
- in data 02/12/2020 giusto verbale n. 3 di seduta riservata, redatto in pari data, si è continuato con l'esame della documentazione tecnica;
- in data 09/12/2020 giusto verbale n. 4 di seduta riservata, redatto in pari data, si è continuato con l'esame della documentazione tecnica;
- in data 16/12/2020 giusto verbale di gara N° 6, in SEDUTA PUBBLICA veniva proposta l'aggiudicazione provvisoria;
- nella fase di presa d'atto da parte del RUP, della proposta di aggiudicazione, veniva riscontrato la non applicazione della riparametrazione dei criteri di valutazione;
- Che per le vie brevi, il RUP comunicava al Presidente di commissione tale discrasia;

Per quanto sopra premesso, fermo restando le valutazioni dei confronti a coppia operate dai commissari, il Presidente dichiara ufficialmente aperta la seduta di gara riservata finalizzata alla verifica della discrasia attenzionata dal RUP.

La commissione accerta la mancata riparametrazione dei criteri di valutazione così come previsto dal Disciplinare di Gara, pag. 42 art. 18.4 "...**La commissione giudicatrice procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio, il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente...**".

La discrasia si è verificata a causa della mancata abilitazione della colonna di conteggio presente nel foglio di calcolo elettronico utilizzato relativa alla riparametrazione dei criteri.

Conseguentemente a quanto sopra riportato vengono indicati i risultati riepilogativi definitivi relativi all'offerta tecnica tenendo conto della riparametrazione:

		RIPARAMETRAZIONE CRITERIO 1 - TECNICA									
		1,1	1,2	1,3	1,4	1,5	1	Coefficiente	Punt. Max	Punteggio	
1	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	A=	3,39	2,65	0,42	8,00	18,00	32,47	0,999	46,00	45,95
2	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	B=	3,39	2,65	2,11	1,74	1,07	10,96	0,337	46,00	15,51
3	EDIL GEO SRL	C=	10,00	5,00	4,16	8,00	5,35	32,50	1,000	46,00	46,00
4	Mastio Restauri srl	D=	3,39	0,43	2,42	4,35	18,00	28,59	0,880	46,00	40,47
5	ANC COSTRUZIONI SRL	E=	0,18	2,65	0,21	1,04	1,07	5,16	0,159	46,00	7,30
6	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	F=	3,39	0,25	2,11	1,74	5,35	12,83	0,395	46,00	18,16
7	E.CO.RES. S.R.L.	G=	1,61	2,65	5,00	1,74	10,69	21,69	0,667	46,00	30,70

					RIPARAMETRAZIONE CRITERIO 2 - TECNICA			
					2	Coefficiente	Punt. Max	Punteggio
1	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	A=	4,19	0,140	30	4,19		
2	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	B=	4,19	0,140	30	4,19		
3	EDIL GEO SRL	C=	10,47	0,349	30	10,47		
4	Mastio Restauri srl	D=	30,00	1,000	30	30,00		
5	ANC COSTRUZIONI SRL	E=	27,21	0,907	30	27,21		
6	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	F=	4,19	0,140	30	4,19		
7	E.CO.RES. S.R.L.	G=	27,21	0,907	30	27,21		

					RIPARAMETRAZIONE CRITERIO 3 - TECNICA						
					3,1	3,2	3,3	3	Coefficiente	Punt. Max	Punteggio
1	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	A=	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	9,00	0,00
2	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	B=	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	9,00	0,00
3	EDIL GEO SRL	C=	3,00	3,00	3,00	9,00	1,000	9,00	9,000	9,00	9,00
4	Mastio Restauri srl	D=	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	9,00	0,000	9,00	0,00
5	ANC COSTRUZIONI SRL	E=	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	9,00	0,000	9,00	0,00
6	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	F=	0,00	3,00	3,00	6,00	0,667	9,00	6,000	9,00	6,00
7	E.CO.RES. S.R.L.	G=	0,00	0,00	0,00	0,00	0,000	9,00	0,000	9,00	0,00

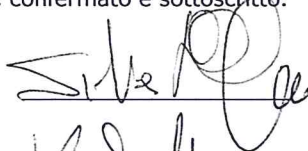
		REPILOGO PUNTEGGI - TECNICA				TEMPO			ECONOMICO			PUNTEGGIO FINALE		
		CRITERI				giorni (in meno)			% ribasso			Punti Totali		
		1	2	3	Totale	giorni	Coeff.	PUNTI	% ribasso	Coeff.	PUNTI	graduatoria		
1	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	A=	45,95	4,19	0,00	50,13	120	0,77	3,85	15,168	0,54	5,44	59,42	4°
2	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.	B=	15,51	4,19	0,00	19,70	156	1,00	5,00	17,980	0,65	6,45	31,15	6°
3	EDIL GEO SRL	C=	46,00	10,47	9,00	65,47	66	0,42	2,12	12,000	0,43	4,31	71,90	2°
4	Mastio Restauri srl	D=	40,47	30,00	0,00	70,47	116	0,74	3,72	10,000	0,36	3,59	77,78	1°
5	ANC COSTRUZIONI SRL	E=	7,30	27,21	0,00	34,51	136	0,87	4,36	-	-	-	-	-
6	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	F=	18,16	4,19	6,00	28,34	118	0,76	3,78	23,710	0,85	8,51	40,63	5°
7	E.CO.RES. S.R.L.	G=	30,70	27,21	0,00	57,91	96	0,62	3,08	27,873	1,00	10,00	70,99	3°

Alle ore 09:15 si chiude la seduta riservata e la commissione si aggiorna per la prossima seduta pubblica definita per il giorno 23 dicembre 2020 alle ore 09:30 presso la sede della Provincia di Avellino sito in P.zza Libertà in Avellino (AV). I verbali redatti nelle sedute riservate, vengono consegnati al RUP per gli adempimenti di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Aquino Silvestro



I Componenti

Arch. De Maio Vincenzo



Geom. Grasso Alberto con funzioni di segretario verbalizzante





Provincia di Avellino

SETTORE 2

Programmazione strategica e Progettazione per il Territorio
Centrale di Committenza Provinciale

Gara a procedura negoziata per l'appalto a corpo, ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e art. 1 del d.l. n. 76 del 16/7/2020, dei lavori di recupero integrato del Castello di Gesualdo - CIG 84173676FC - CUP J47C19000160003

VERBALE DI GARA N° 8 DEL 23/12/2020 SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventi, il giorno ventitre del mese di dicembre, alle ore 9:40 presso la sede della Provincia di Avellino, sita in Avellino (AV) a P.zza Libertà, si è riunito il RUP Ing. Antonio Marro e la commissione di gara, così composta:

- Ing. Silvestro Aquino - Presidente
- Arch. Vincenzo De Maio - Componente
- Geom. Alberto Grasso - Componente che assume le funzioni di segretario verbalizzante

PREMESSO CHE:

- il progetto esecutivo veniva approvato con D.G. Comunale di Gesualdo n. 261 del 05/12/2019;
- in data 13/10/2020, giusto verbale n. 1 di pari data, è stata aperta la documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla procedura di gara, da parte del RUP Ing. Antonio Marro;
- con determinazione n. 2095 del 03/11/2020 è stata nominata la commissione di gara;
- in data 11/11/2020 giusto verbale n. 2 si è costituito apposito seggio di gara per le operazioni relative alla catalogazione delle offerte tecniche dei concorrenti rimasti in gara;
- in data 02/12/2020 giusto verbale n. 2 di seduta riservata, redatto in pari data, si è proceduto all'inizio dell'esame della documentazione tecnica;
- in data 02/12/2020 giusto verbale n. 3 di seduta riservata, redatto in pari data, si è continuato con l'esame della documentazione tecnica;
- in data 09/12/2020 giusto verbale n. 4 di seduta riservata, redatto in pari data, si è continuato con l'esame della documentazione tecnica;
- in data 09/12/2020 giusto verbale n. 5 di seduta riservata, redatto in pari data, è stata completata la fase di esame della documentazione tecnica;
- in data 16/12/2020 giusto verbale di gara n. 6, in seduta pubblica veniva proposta l'aggiudicazione provvisoria;
- nella fase di presa d'atto da parte del RUP, della proposta di aggiudicazione, veniva riscontrato la non applicazione della riparametrazione dei criteri di valutazione, e che per le vie brevi, il RUP comunicava al Presidente di commissione tale discrasia;
- in data 22/12/2020 giusto verbale n. 7 di seduta riservata, la commissione prendeva atto di tale discrasia a causa della mancata abilitazione della colonna di conteggio presente nel foglio di calcolo elettronico utilizzato relativa alla riparametrazione dei criteri e procedeva a revisionare i dati.

Per quanto sopra premesso, il Presidente dichiara ufficialmente aperta la seduta di gara pubblica.

la Commissione, vista la nota prot. n. 32601 del 22.12.2020, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica, si riunisce in seduta pubblica per le operazioni di gara ed in particolare per:

- revisionare i dati dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche.

Il Presidente della commissione di gara, Ing. SILVESTRO AQUINO, alla presenza dei commissari, dà atto che sono presenti in streaming all'indirizzo https://meet.jit.si/company_483_tender_1 i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

- Presidente Commissione (io)
- MASTIO RESTAURI SRL
- Mar.Sal Restauri Srl
- E.CO.RES SRL
- GANOSIS

Il Presidente della commissione, conseguentemente a quanto sopra riportato, legge i risultati riepilogativi definitivi relativi all'offerta tecnica tenendo conto della riparametrazione e procede, infine, al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, redigendo la graduatoria rimodulata:

	REPILOGO PUNTEGGI - TECNICA				TEMPO			ECONOMICO			PUNTEGGIO FINALE		
	CRITERI				giorni (in meno)	Coeff.	PUNTI	% ribasso	Coeff.	PUNTI	Punti Totali	graduatoria	
	1	2	3	Totale									
1	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	A= 45,95	4,19	0,00	50,13	120	0,77	3,85	15,168	0,54	5,44	59,42	4°
2	CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A.R.L.	B= 15,51	4,19	0,00	19,70	156	1,00	5,00	17,980	0,65	6,45	31,15	6°
3	EDIL GEO SRL	C= 46,00	10,47	9,00	65,47	66	0,42	2,12	12,000	0,43	4,31	71,90	2°
4	Mastio Restauri srl	D= 40,47	30,00	0,00	70,47	116	0,74	3,72	10,000	0,36	3,59	77,78	1°
5	ANC COSTRUZIONI SRL	E= 7,30	27,21	0,00	34,51	136	0,87	4,36	-	-	-	-	-
6	CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL	F= 18,16	4,19	6,00	28,34	118	0,76	3,78	23,710	0,85	8,51	40,63	5°
7	E.CO.RES. S.R.L.	G= 30,70	27,21	0,00	57,91	96	0,62	3,08	27,873	1,00	10,00	70,99	3°

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di **Mastio Restauri srl** che ha conseguito il **punteggio finale pari a 77,78**, pertanto la Commissione,

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta **Mastio Restauri srl** con sede in VIA A. MARINO ZONA PIP, Castel Campagnano (CE), 81010, che ha offerto il ribasso del 10,000% (dieci,zerozerozero%), l'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 2.483.076,61, cui vanno aggiunti € 92.467,64 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 2.575.544,25.

LA COMMISSIONE RIMETTE

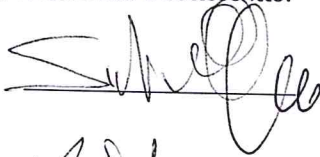
il presente verbale ed il verbale redatto nella seduta riserva precedente, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 9:50 si chiude la seduta pubblica.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Aquino Silvestro



I Componenti

Arch. De Maio Vincenzo



Geom. Grasso Alberto con funzioni di segretario verbalizzante



Il RUP

Ing. Antonio Marro

