



# Provincia di Avellino

## SETTORE 2

Programmazione strategica e Progettazione per il Territorio  
Centrale di Committenza Provinciale

Gara a procedura negoziata per l'appalto a corpo, ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e art. 1 del d.l. n. 76 del 16/7/2020, dei lavori di recupero integrato del Castello di Gesualdo - CIG 84173676FC - CUP J47C19000160003

### VERBALE DI GARA N° 6 DEL 16/12/2020 SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventi, il giorno sedici del mese di dicembre, alle ore 10:05 presso la sede della Provincia di Avellino, sita in Avellino (AV) a P.zza Libertà, si è riunita la commissione di gara, così composta:

- Ing. Silvestro Aquino - Presidente
- Arch. Vincenzo De Maio - Componente
- Geom. Alberto Grasso - Componente che assume le funzioni di segretario verbalizzante

#### PREMESSO CHE:

- il progetto esecutivo veniva approvato con D.G. Comunale di Gesualdo n. 261 del 05/12/2019;
- in data 13/10/2020, giusto verbale n. 1 di pari data, è stata aperta la documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti alla procedura di gara, da parte del RUP Ing. Antonio Marro;
- con determinazione n. 2095 del 03/11/2020 è stata nominata la commissione di gara;
- in data 11/11/2020 giusto verbale n. 2 si è costituito apposito seggio di gara per le operazioni relative alla catalogazione delle offerte tecniche dei concorrenti rimasti in gara;
- in data 02/12/2020 giusto verbale n. 2 di seduta riservata, redatto in pari data, si è proceduto all'inizio dell'esame della documentazione tecnica;
- in data 02/12/2020 giusto verbale n. 3 di seduta riservata, redatto in pari data, si è continuato con l'esame della documentazione tecnica;
- in data 09/12/2020 giusto verbale n. 4 di seduta riservata, redatto in pari data, si è continuato con l'esame della documentazione tecnica;
- in data 09/12/2020 giusto verbale n. 5 di seduta riservata, redatto in pari data, è stata completata la fase di esame della documentazione tecnica;

Per quanto sopra premesso, il Presidente dichiara ufficialmente aperta la seduta di gara pubblica.

la Commissione, vista la nota prot. n. 31240 del 10.12.2020, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica", si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica - quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara, Ing. SILVESTRO AQUINO, alla presenza dei commissari, dà atto che sono presenti in streaming all'indirizzo [https://meet.jit.si/company\\_483\\_tender\\_1](https://meet.jit.si/company_483_tender_1) i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

- GANOSIS
- ANC Costruzioni srl
- Soledil
- MASTIO RESTAURI SRL
- Mar.Sal Restauri Srl
- Presidente di commissione - Ing. Aquino
- Presidente di commissione - Ing. Aquino
- Soledil
- EDIL GEO
- Presidente di commissione - Ing. Aquino

Conseguentemente a quanto sopra riportato e ai punteggi richiamati negli allegati al verbale n.5, per i criteri 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 2.1,3.1, 3.2 e 3.3 riportati al punto 18.1 del Disciplinare di Gara, nella seguente tabella riepilogativa, vengono indicati i risultati riepilogativi relativi all'offerta tecnica:

|   |   | RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA |       |      |      |      |       |       |      |      |        |       |
|---|---|------------------------------|-------|------|------|------|-------|-------|------|------|--------|-------|
|   |   | 1,1                          | 1,2   | 1,3  | 1,4  | 1,5  | 2     | 3,1   | 3,2  | 3,3  | Totale |       |
| 1 | MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.                   | A=                           | 3,39  | 2,65 | 0,42 | 8,00 | 18,00 | 4,19  | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 36,65 |
| 2 | CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. | B=                           | 3,39  | 2,65 | 2,11 | 1,74 | 1,07  | 4,19  | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 15,15 |
| 3 | EDIL GEO SRL                                | C=                           | 10,00 | 5,00 | 4,16 | 8,00 | 5,35  | 10,47 | 3,00 | 3,00 | 3,00   | 51,97 |
| 4 | Mastio Restauri srl                         | D=                           | 3,39  | 0,43 | 2,42 | 4,35 | 18,00 | 30,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 58,59 |
| 5 | ANC COSTRUZIONI SRL                         | E=                           | 0,18  | 2,65 | 0,21 | 1,04 | 1,07  | 27,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 32,37 |
| 6 | CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL               | F=                           | 3,39  | 0,25 | 2,11 | 1,74 | 5,35  | 4,19  | 0,00 | 3,00 | 3,00   | 23,02 |
| 7 | E.CO.RES. S.R.L.                            | G=                           | 1,61  | 2,65 | 5,00 | 1,74 | 10,69 | 27,21 | 0,00 | 0,00 | 0,00   | 48,90 |

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità:

### Valutazione Offerta Economica

Antonio, utilizza il form sottostante per la valutazione della busta economica:

#### Riepilogo dati di gara

|                             |  |                      |                        |
|-----------------------------|--|----------------------|------------------------|
| Oggetto:                    | Gara a procedura negoziata per l'appalto a corpo dei lavori di recupero integrato del Castello di Gesualdo | CIG:                 | 84173676FC             |
| Scelta del Contraente:      | Procedura Negoziata con almeno 15 inviti   | Scadenza:            | 03/10/2020 23:59       |
| Tipologia:                  | Lavori   | Importo di gara:     | 2.851.441,65 €         |
| Criterio di aggiudicazione: | Offerta Economica Più Vantaggiosa  | Tempo di esecuzione: | 336 giorni             |
| Modalità di partecipazioni: | Telematica   | Stato:               | Terza Seduta Convocata |
| Struttura appaltante:       | Settore 3 - Edilizia scolastica e Patrimonio   |                      |                        |
| RUP:                        | Ing. Antonio Marro   |                      |                        |

**1. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.** P.iva: 05749201216  
 Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  
 VIA COMUNALE PISANI N. 260, Napoli (NA), 80131

Data protocollo: 01/10/2020    Numero protocollo: N. protocollo

Escluso  
 Continua

Busta A    Busta B    Busta C

**2. CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L.** P.iva: 01375260625  
 Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)  
 VIA CARDONI N. 2, San Leucio del Sannio (BN), 80010

Data protocollo: 02/10/2020    Numero protocollo: N. protocollo

Escluso  
 Continua

Busta A    Busta B    Busta C

**3. EDIL GEO SRL** P.iva: 01340201217  
 Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  
 VIA FEUDO 218/BIS, Nola (NA), 80035

Data protocollo: 02/10/2020    Numero protocollo: N. protocollo

Escluso  
 Continua

Busta A    Busta B    Busta C

**4. Mastio Restauri srl** P.iva: 01503070623  
 Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  
 VIA A. MARINO ZONA PR Castel Campagnano (CE), 81010

Data protocollo: 02/10/2020    Numero protocollo: N. protocollo

Escluso  
 Continua

Busta A    Busta B    Busta C

**5. ANC COSTRUZIONI SRL** P.iva: 11012391006  
 Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  
 VIA LEDINNA,26/41, Roma (RM), 184

Data protocollo: 03/10/2020    Numero protocollo: N. protocollo

Escluso  
 Continua

Busta A    Busta B    Busta C

**6. CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL** P.iva: 06115421210  
 Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)  
 VIA CIRCONVALLAZIONE ESTERNA, 79, Quindici (NA), 80019

Data protocollo: 03/10/2020    Numero protocollo: N. protocollo

Escluso  
 Continua

Busta A    Busta B    Busta C

7. E.CO.RES. S.R.L. P. IVA: 04804521219  
 Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)  
 VIA BENEDETTO CRDOCE N. 43 Afragola (NA), 80021

Data protocollo: 03/10/2020 Numero protocollo: N. protocollo

Escluso  
 Continua

Busta A Busta B Busta C

Si prosegue nella lettura delle offerte temporali delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

|   |   | TEMPO               |              |       |
|---|---|---------------------|--------------|-------|
|   |   | giorni<br>(in meno) | Coefficiente | PUNTI |
| 1 | MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.                   | A= 120              | 0,77         | 3,85  |
| 2 | CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. | B= 156              | 1,00         | 5,00  |
| 3 | EDIL GEO SRL                                | C= 66               | 0,42         | 2,12  |
| 4 | Mastio Restauri srl                         | D= 116              | 0,74         | 3,72  |
| 5 | ANC COSTRUZIONI SRL                         | E= 136              | 0,87         | 4,36  |
| 6 | CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL               | F= 118              | 0,76         | 3,78  |
| 7 | E.CO.RES. S.R.L.                            | G= 96               | 0,62         | 3,08  |

Si procede alla lettura del ribasso offerto e all'attribuzione dei punteggi delle offerte economiche dei concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

|   |   | ECONOMICO |              |       |
|---|---|-----------|--------------|-------|
|   |   | % ribasso | Coefficiente | PUNTI |
| 1 | MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.                   | A= 15,168 | 0,54         | 5,44  |
| 2 | CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. | B= 17,980 | 0,65         | 6,45  |
| 3 | EDIL GEO SRL                                | C= 12,000 | 0,43         | 4,31  |
| 4 | Mastio Restauri srl                         | D= 10,000 | 0,36         | 3,59  |
| 5 | ANC COSTRUZIONI SRL                         | E= -      | -            | -     |
| 6 | CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL               | F= 23,710 | 0,85         | 8,51  |
| 7 | E.CO.RES. S.R.L.                            | G= 27,873 | 1,00         | 10,00 |

Il Presidente in fase di apertura della busta C in fase di catalogazione del contenuto dell'offerta economica inviata dal concorrente n. 5 ANC COSTRUZIONI SRL, riscontra che tale busta è priva del computo metrico estimativo e del rispettivo elenco prezzi, ai sensi del punto 17 del Disciplinare di gara "CONTENUTO DELLA BUSTA C - OFFERTA ECONOMICA" che recita " ... Per le migliorie proposte per l'esecuzione dei lavori, qualora offerte dal concorrente, la busta "C" deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti ulteriori documenti: il computo metrico estimativo (contenente quantità, prezzi e importi), il rispettivo elenco prezzi ..." quindi dispone l'esclusione dell'operatore n.5 ANC COSTRUZIONI SRL.

Si procede, infine, al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, redigendo la graduatoria che segue:

|   |   | PUNTEGGIO FINALE |             |
|---|---|------------------|-------------|
|   |   | Punti Totali     | Graduatoria |
| 1 | MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.                   | A= 45,94         | 4°          |
| 2 | CONSORZIO STABILE GANOSIS SOC. CONS. A R.L. | B= 26,60         | 6°          |
| 3 | EDIL GEO SRL                                | C= 58,40         | 3°          |
| 4 | Mastio Restauri srl                         | D= 65,90         | 1°          |
| 5 | ANC COSTRUZIONI SRL                         | E= -             | -           |
| 6 | CONSORZIO STABILE SOLEDIL SRL               | F= 35,31         | 5°          |
| 7 | E.CO.RES. S.R.L.                            | G= 61,98         | 2°          |

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, provvisoriamente aggiudicataria, risulta essere quella di Mastio Restauri srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 65,90, pertanto la Commissione,

#### PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta **Mastio Restauri srl** con sede in VIA A. MARINO ZONA PIP, Castel Campagnano (CE), 81010, che ha offerto il ribasso del 10,000% (dieci,zerozerozero), l'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 2.483.076,61, cui vanno aggiunti € 92.467,64 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per un importo complessivo di aggiudicazione pari a € 2.575.544,25.

#### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

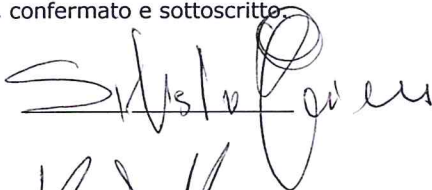
Alle ore 11:35 si chiude la seduta

I verbali redatti nelle sedute riservate, vengono consegnati al RUP per gli adempimenti di competenza.

Del che è verbale. Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Ing. Aquino Silvestro



I Componenti

Arch. De Maio Vincenzo



Geom. Grasso Alberto con funzioni di segretario verbalizzante

