



# PROVINCIA DI AVELLINO

Settore III Edilizia Scolastica e Patrimonio – Demanio - Viabilità



**Finanziato  
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

**PROCEDURA APERTA**

**per l'affidamento di lavori di importo superiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'applicazione degli articoli 48 comma 5 della Legge 108/2021 e 44 e 71 del D.lgs 36/2023  
"APPALTO INTEGRATO"**

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI SEGUENTI LAVORI DI  
REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO ISTITUTO SUPERIORE DE LUCA  
VIA TUORO CAPPUCCINI CIV. 65 AVELLINO  
CUP: F32C21000680006 CIG: A002213F41**

Finanziamento con **FONDI NEXTGENERATIONEU**: FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU PNRR M.2 C.1 I.1.1.

## **VERBALE DI GARA APERTURA OFFERTE ECONOMICHE**

**SEDUTA PUBBLICA del 15.09.2023**

### **PREMESSO E CONSIDERATO CHE:**

- con Determina 1746 del 11.08.2023 del Responsabile del Settore 3 Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Avellino è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, ed a tale fine è stata indetta procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante appalto integrato;
- la S.A. ha avviato le procedura di gara con la pubblicazione del bando di gara prot. 34605 del 11.08.2023. La scadenza per la presentazione delle offerte è stata stabilita per il giorno 04.09.2023 ore 11:00. Entro tale termine pervenivano n°8 offerte;
- con verbale di prima seduta di gara del 04.09.2023 e di seconda seduta di gara del 06.09.2023 (soccorso istruttorio), veniva escluso un concorrente, restandone in gara n°7 che venivano ammessi alla fase successiva;
- con determina 1930 del 06.09.2023, veniva individuata e nominata la Commissione di Gara;
- che con verbale del 11.09.2023 la Commissione nominata si insediava ed avviava le procedure di propria competenza.



- con verbale del 12.09.2023 la Commissione di gara terminava la fase riservata di gara attribuendo i punteggi alle offerte tecniche ammesse in gara;
- con nota PEC del 12.09.2023, tutti i concorrenti alla gara venivano informati della seduta odierna;
- al fine di garantire una più ampia partecipazione, alle ore 9:24 il RUP ha inviato il collegamento diretto ai concorrenti, al fine di consentire loro di presiedere alla seduta odierna via streaming dalla propria postazione.

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

alle ore 9:27, presso la sede della SUA Provincia di Avellino, sono presenti:

1. arch. Giuseppina Cerchia in qualità di Presidente – Dirigente del settore 5 "Unità PNRR";
2. ing. Sergio Davide in qualità di Commissario - dipendente dell'Ente E.Q. del Servizio Gestione Edilizia Scolastica;
3. ing. Stefania Lup in qualità di Commissario - dipendente dell'Ente E.Q. del Servizio Stazione Unica Appaltante.

Il Presidente dà atto che non sono presenti fisicamente rappresentanti delle imprese partecipanti, mentre risultano collegati da remoto tutti i rappresentanti degli O.E..

Il Presidente, per il tramite del segretario, operatore della piattaforma telematica, dà inizio alle operazioni in seduta pubblica.

La Commissione, come costituita, prosegue nelle operazioni di gara per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, rendendoli noti a video per gli O.E. collegati;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica), dando lettura dei ribassi dei concorrenti alla gara;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, come riportato nel seguente prospetto:

ditte	A1	A2	A3	B	C	E1	E2	TOTALE
D'Agostino Angelantonio Srl	16,500	6,700	6,600	7,200	14,400	2,000	3,000	56,400
Consorzio Stabile Lucania	15,500	6,400	6,100	6,700	13,200	2,000	3,000	52,900
Valori SCARL	15,250	6,300	6,100	6,000	12,200	2,000	3,000	50,850
RTI Verosimile-Enzo Lucci	20,000	7,100	7,400	7,100	12,200	2,000	3,000	58,800
Matarrese SpA	15,500	7,000	7,000	7,200	13,200	2,000	3,000	54,900
Adiramef SpA	15,000	8,000	6,100	6,200	12,533	2,000	3,000	52,833
Infratech Consorzio Stabile	18,750	7,300	7,200	7,900	16,600	2,000	3,000	62,750

La Commissione riporta la formula da applicare ai ribassi delle offerte economiche dei concorrenti in gara:

#### VIII.4) Valutazione delle offerte Tempo ed Economica - calcolo dei punteggi

##### 1. Offerta Tempo ribasso percentuale sul tempo per l'esecuzione dei lavori posto a base di gara (max 10%):



$Pi = 5 \times RTi / R_{tmax}$  dove  $Pi$ =punteggio da attribuire;  $RTi$ = ribasso tempo offerto;  $R_{tmax}$ = ribasso tempo più alto offerto.

**2. Offerta Economica ribasso percentuale sull'importo a base di gara previsto per i servizi tecnici:**

$Pi = 5 \times Ri / R_{max}$  dove  $Pi$ =punteggio da attribuire;  $Ri$ =ribasso offerto;  $R_{max}$ =ribasso più alto

**3. Offerta Economica ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara:**

$Pi = 10 \times Ri / R_{max}$  dove  $Pi$ =punteggio da attribuire;  $Ri$ =ribasso offerto;  $R_{max}$ =ribasso più alto

Procede, quindi, con l'apertura degli archivi informatici contenenti le Offerte Tempo-Economiche, verificando la corrispondenza con quanto richiesto dal bando-disciplinare, ivi comprese le indicazioni dei costi della sicurezza aziendale previsti dall'articolo 91 comma 5 del D.lgs 36/2023 e la presenza dei Computi Metrici. Si procede alla lettura e si rende evidente a video per quanti connessi on-line, i ribassi offerti. I dati vengono inseriti in un foglio di calcolo, che somma i punteggi attribuiti all'offerta economica e i punteggi complessivi attribuiti all'offerta tecnica, in uno alla graduatoria finale come di seguito riportato:

**Punteggio offerte Tempo lavori:**

<b>ditte</b>	ribasso temoo	tempo in giorni	<b>punteggio attribuito</b>
D'Agostino Angelantonio Srl	10,000%	657,00	<b>5,000</b>
Consorzio Stabile Lucania	10,000%	657,00	<b>5,000</b>
Valori SCARL	10,000%	657,00	<b>5,000</b>
RTI Verosimile-Enzo Lucci	10,000%	657,00	<b>5,000</b>
Matarrese SpA	10,000%	657,00	<b>5,000</b>
Adiramef SpA	10,000%	657,00	<b>5,000</b>
Infratech Consorzio Stabile	10,000%	657,00	<b>5,000</b>

**Punteggio offerte economica progettazione:**

<b>ditte</b>	ribasso percentuale	prezzo offerto €	Importo contrattuale €	<b>punteggio attribuito</b>
D'Agostino Angelantonio Srl	12,000%	1.031.259,26	1.031.259,26	<b>1,000</b>
Consorzio Stabile Lucania	31,000%	808.601,01	808.601,01	<b>2,583</b>
Valori SCARL	25,000%	878.914,14	878.914,14	<b>2,083</b>
RTI Verosimile-Enzo Lucci	40,000%	703.131,31	703.131,31	<b>3,333</b>
Matarrese SpA	10,200%	1.052.353,20	1.052.353,20	<b>0,850</b>
Adiramef SpA	14,000%	1.007.821,55	1.007.821,55	<b>1,167</b>
Infratech Consorzio Stabile	60,000%	468.754,21	468.754,21	<b>5,000</b>

**Punteggio offerte economica lavori:**

<b>ditte</b>	ribasso percentuale	prezzo offerto €	Importo contrattuale €	<b>punteggio attribuito</b>
D'Agostino Angelantonio Srl	7,000%	15.326.569,00	15.820.974,45	<b>5,600</b>
Consorzio Stabile Lucania	9,500%	14.914.564,46	15.408.969,91	<b>7,600</b>

*Scup* 



Valori SCARL	3,900%	15.837.454,63	16.331.860,08	<b>3,120</b>
RTI Verosimile-Enzo Lucci	9,990%	14.833.811,57	15.328.217,02	<b>7,992</b>
Matarrese SpA	10,188%	14.801.230,25	15.295.635,70	<b>8,150</b>
Adiramef SpA	12,500%	14.420.159,01	14.914.564,46	<b>10,000</b>
Infratech Consorzio Stabile	5,000%	15.656.172,63	16.150.578,08	<b>4,000</b>

### **Graduatoria finale:**

concorrente	OFFERTA TECNICA	OFFERTA TEMPO	OFFERTA € SERVIZI	OFFERTA € LAVORI	TOTALE	classifica
D'Agostino Angelantonio Srl	56,400	5,000	1,000	5,600	<b>68,000</b>	<b>6</b>
Consorzio Stabile Lucania	52,900	5,000	2,583	7,600	<b>68,083</b>	<b>5</b>
Valori SCARL	50,850	5,000	2,083	3,120	<b>61,053</b>	<b>7</b>
RTI Verosimile-Enzo Lucci	58,800	5,000	3,333	7,992	<b>75,125</b>	<b>2</b>
Matarrese SpA	54,900	5,000	0,850	8,150	<b>68,900</b>	<b>4</b>
Adiramef SpA	52,833	5,000	1,167	10,000	<b>69,000</b>	<b>3</b>
Infratech Consorzio Stabile	62,750	5,000	5,000	4,000	<b>76,750</b>	<b>1</b>

Nessuna delle offerte risulta anomala, secondo quanto indicato dal bando-disciplinare di gara.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella di Consorzio Stabile Infratech, che ha conseguito il punteggio totale/finale pari a 76,750/100.

### **Pertanto, la Commissione PROPONE**

Aggiudicataria provvisoria dell'appalto la ditta Consorzio Stabile Infratech con sede in Milano alla Piazza IV Novembre 7, secondo i seguenti parametri:

Ribasso sui lavori: 5,00%

Ribasso sulla progettazione: 60,00%

Importo dei lavori €15.656.172,63

Importo oneri della sicurezza non soggetti a ribasso €494.405,45

Importo della progettazione €468.754,21

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 16.619.332,29.

### **LA COMMISSIONE RIMETTE**

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, al RUP ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.

Alle ore 10:12 il Presidente chiude la seduta pubblica, chiudendo il collegamento con quanti collegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente arch. Giuseppina CERCHIA \_\_\_\_\_

Il Componente ing. Sergio DAVIDDE \_\_\_\_\_

Il Componente ing. Stefania LUP \_\_\_\_\_

