



PROVINCIA DI AVELLINO

Settore III Edilizia Scolastica e Patrimonio – Demanio - Viabilità



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

PROCEDURA APERTA

**per l'affidamento di lavori di importo superiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'applicazione degli articoli 48 comma 5 della Legge 108/2021 e 44 e 71 del D.lgs 36/2023
"APPALTO INTEGRATO"**

**PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI SEGUENTI LAVORI DI
REALIZZAZIONE DEL NUOVO COMPLESSO SCOLASTICO ISTITUTO SUPERIORE DE LUCA
VIA TUORO CAPPUCCINI CIV. 65 AVELLINO
CUP: F32C21000680006 CIG: A002213F41**

Finanziamento con **FONDI NEXTGENERATIONEU**: FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU PNRR M.2 C.1 I.1.1.

VERBALE DI GARA VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

SEDUTA RISERVATA del 12.09.2023

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con Determina 1746 del 11.08.2023 del Responsabile del Settore 3 Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Avellino è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, ed a tale fine è stata indetta procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante appalto integrato;
- la S.A. ha avviato le procedura di gara con la pubblicazione del bando di gara prot. 34605 del 11.08.2023. La scadenza per la presentazione delle offerte è stata stabilita per il giorno 04.09.2023 ore 11:00. Entro tale termine pervenivano n°8 offerte;
- con verbale di prima seduta di gara del 04.09.2023 e di seconda seduta di gara del 06.09.2023 (soccorso istruttorio), veniva escluso un concorrente, restandone in gara n°7 che venivano ammessi alla fase successiva;
- con determina 1930 del 06.09.2023, veniva individuata e nominata la Commissione di Gara;
- che con verbale del 11.09.2023 la Commissione nominata si insediava ed avviava le procedure di propria competenza.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

alle ore 15:30 presso la sede della Provincia di Avellino – Settore III, sono presenti:

1. arch. Giuseppina Cerchia in qualità di Presidente – Dirigente del settore 5 "Unità PNRR";
2. ing. Sergio Davidde in qualità di Commissario - dipendente dell'Ente E.Q. del Servizio Gestione Edilizia Scolastica;
3. ing. Stefania Lup in qualità di Commissario - dipendente dell'Ente E.Q. del Servizio Stazione Unica Appaltante.

La Commissione, richiamando le premesse di cui al citato Verbale di insediamento del 11.09.2023, conclude la fase della valutazione delle offerte presentate dagli operatori economici ammessi. La Commissione prende atto che dette offerte, nel loro complesso, presentano tutte aspetti positivi che ne consentono il passaggio alla fase successiva anche se si differenziano nel loro valore.

A questo punto, ciascun Commissario procede, autonomamente all'attribuzione di un coefficiente variabile da zero ad uno in funzione della propria valutazione per ciascun concorrente e per ciascun criterio e/o sub/criterio; dette valutazioni vengono inserite in un foglio di calcolo elettronico determinando i risultati riportati nelle tabelle sottostanti:

Criterio A.1 - Interventi mirati alla realizzazione dell'edificio NZEB miglioramento relativo alle componenti dell'involucro edilizio per la parte afferente alle pareti esterne...;						TEGGIO 25
CONCORRENTI	Coefficienti singolo commissario			Media Coefficienti	Punteggio Risultante	
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3			
A D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,650	0,680	0,650	0,660	16,500	
B CONSORZIO STABILE LUCANIA APPALTI S.C.A.R.L.	0,600	0,610	0,650	0,620	15,500	
C VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	0,600	0,600	0,630	0,610	15,250	
D COSTRUZIONI VEROSIMILE s.r.l.s.	0,800	0,800	0,800	0,800	20,000	
E MATARRESE SPA	0,650	0,610	0,600	0,620	15,500	
F Adiramef S.p.A.	0,600	0,600	0,600	0,600	15,000	
G CONSORZIO STABILE INFRATECH	0,760	0,740	0,750	0,750	18,750	
			Max	0,800		

Criterio A.2 -miglioramento delle caratteristiche delle strutture, anche in riferimento ai decreti CAME...;						TEGGIO 10
CONCORRENTI	Coefficienti singolo commissario			Media Coefficienti	Punteggio Risultante	
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3			
A D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,660	0,690	0,660	0,6700	6,700	
B CONSORZIO STABILE LUCANIA APPALTI S.C.A.R.L.	0,660	0,620	0,640	0,6400	6,400	
C VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	0,660	0,600	0,630	0,6300	6,300	
D COSTRUZIONI VEROSIMILE s.r.l.s.	0,690	0,720	0,720	0,7100	7,100	
E MATARRESE SPA	0,700	0,710	0,690	0,7000	7,000	
F Adiramef S.p.A.	0,800	0,800	0,800	0,8000	8,000	
G CONSORZIO STABILE INFRATECH	0,750	0,720	0,720	0,7300	7,300	
			Max	0,800		

Criterio A.3 -miglioramento delle caratteristiche funzionali ed ambientali anche con riferimento degli interventi...;

TEGGIO 10

CONCORRENTI	Coefficienti singolo commissario			Media Coefficienti	Punteggio Risultante
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
A D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,640	0,680	0,660	0,660	6,600
B CONSORZIO STABILE LUCANIA APPALTI S.C.A.R.L.	0,600	0,610	0,620	0,610	6,100
C VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	0,600	0,610	0,620	0,610	6,100
D COSTRUZIONI VEROSIMILE s.r.l.s.	0,700	0,810	0,710	0,740	7,400
E MATARRESE SPA	0,700	0,700	0,700	0,700	7,000
F Adiramef S.p.A.	0,600	0,630	0,600	0,610	6,100
G CONSORZIO STABILE INFRATECH	0,730	0,720	0,710	0,720	7,200
	Max			0,740	

Criterio B -Dimostrare l'adeguatezza delle azioni proposte con riferimento a: - abbattimento rumore, vibrazioni e polveri; - misure di efficientamento...;

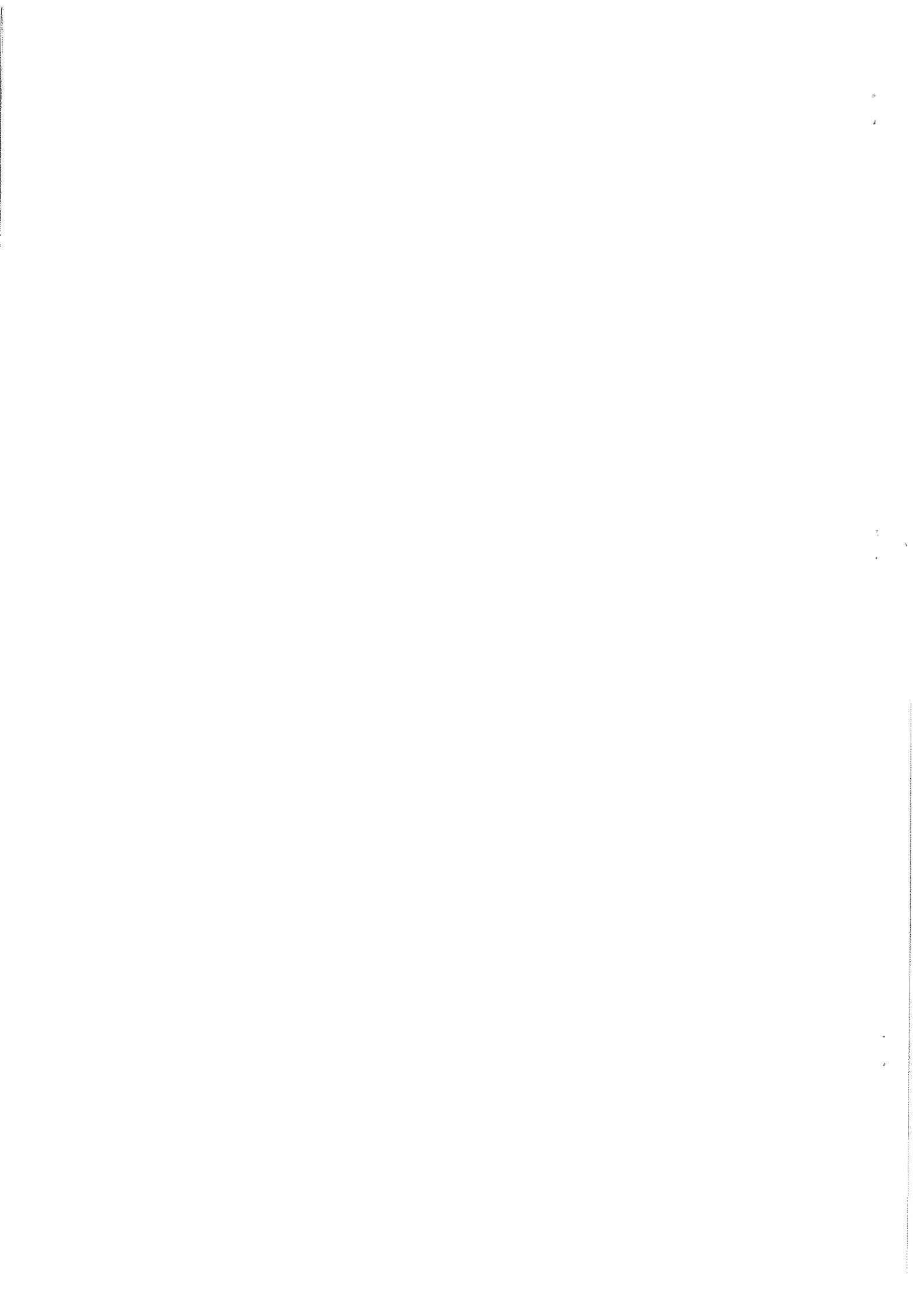
TEGGIO 10

CONCORRENTI	Coefficienti singolo commissario			Media Coefficienti	Punteggio Risultante
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
A D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,740	0,710	0,710	0,7200	7,200
B CONSORZIO STABILE LUCANIA APPALTI S.C.A.R.L.	0,700	0,610	0,700	0,6700	6,700
C VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	0,600	0,590	0,610	0,6000	6,000
D COSTRUZIONI VEROSIMILE s.r.l.s.	0,700	0,710	0,720	0,7100	7,100
E MATARRESE SPA	0,750	0,710	0,700	0,7200	7,200
F Adiramef S.p.A.	0,640	0,600	0,620	0,6200	6,200
G CONSORZIO STABILE INFRATECH	0,800	0,810	0,760	0,7900	7,900
	Max			0,790	

Criterio C -Modalità esecutive, organizzazione del cantiere e gestione dello stesso coerenti con il progetto posto a base di gara. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposte...;

TEGGIO 20

CONCORRENTI	Coefficienti singolo commissario			Media Coefficienti	Punteggio Risultante
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
A D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,740	0,700	0,720	0,7200	14,400
B CONSORZIO STABILE LUCANIA APPALTI S.C.A.R.L.	0,700	0,630	0,650	0,6600	13,200
C VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	0,600	0,620	0,610	0,6100	12,200
D COSTRUZIONI VEROSIMILE s.r.l.s.	0,620	0,610	0,600	0,6100	12,200
E MATARRESE SPA	0,670	0,650	0,660	0,6600	13,200
F Adiramef S.p.A.	0,650	0,610	0,620	0,6267	12,533
G CONSORZIO STABILE INFRATECH	0,820	0,850	0,820	0,8300	16,600
	Max			0,830	



Criterio E: Clausole premialità

5

CONCORRENTI		E.1 - Assunzione di una ulteriore unità lavorativa, oltre la soglia minima del 30%, relativamente alla componente di lavoro giovanile con meno di 36 anni	D.2 - Assunzione di una ulteriore unità lavorativa, oltre la soglia minima del 30%, relativamente alla componente di lavoro femminile.	TOTALE PUNTEGGIO
A	D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI SRL	2,000	3,000	5,000
B	CONSORZIO STABILE LUCANIA APPALTI S.C.A.R.L.	2,000	3,000	5,000
C	VALORI S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE	2,000	3,000	5,000
D	COSTRUZIONI VEROSIMILE s.r.l.s.	2,000	3,000	5,000
E	MATARRESE SPA	2,000	3,000	5,000
F	Adiramef S.p.A.	2,000	3,000	5,000
G	CONSORZIO STABILE INFRA TECH	2,000	3,000	5,000

Da qui, il riepilogo dei punteggi:

CONCORRENTI	RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA						Totale
	Criterio A.1	Criterio A.2	Criterio A.3	Criterio B	Criterio C	Premialità	
A D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI S	16,500	6,700	6,600	7,200	14,400	5,000	56,400
B CONSORZIO STABILE LUCANIA APPALTI S.C.A.R.L.	15,500	6,400	6,100	6,700	13,200	5,000	52,900
C VALORI S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE	15,250	6,300	6,100	6,000	12,200	5,000	50,850
D COSTRUZIONI VEROSIMILE s.r.l.s.	20,000	7,100	7,400	7,100	12,200	5,000	58,800
E MATARRESE SPA	15,500	7,000	7,000	7,200	13,200	5,000	54,900
F Adiramef S.p.A.	15,000	8,000	6,100	6,200	12,533	5,000	52,833
G CONSORZIO STABILE INFRA TECH	18,750	7,300	7,200	7,900	16,600	5,000	62,750

Alle ore 19:00 la Commissione chiude le operazioni di gara, convocando la seduta pubblica per il giorno **15.09.2023 alle ore 09:00**, presso la medesima sede. La data della seduta pubblica sarà comunicata ai partecipanti con le modalità previste dal bando-disciplinare di gara.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente arch. Giuseppina CERCHIA _____

Il Componente ing. Sergio DAVIDDE _____

Il Componente ing. Stefania LUP _____

