



PROVINCIA DI AVELLINO

Settore III Edilizia Scolastica e Patrimonio – Demanio - Viabilità



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

PROCEDURA APERTA

**per l'affidamento di lavori di importo superiore alla soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'applicazione degli articoli 48 comma 5 della Legge 108/2021 e 44 e 71 del D.lgs 36/2023
"APPALTO INTEGRATO"**

Piano 1:

Sostituzione edilizia dei corpi C e D - CUP F31B21004220001

Piano 2:

lavori di demolizione e nuova costruzione - CUP F31B21001130001

CODICE CIG: A002213F41

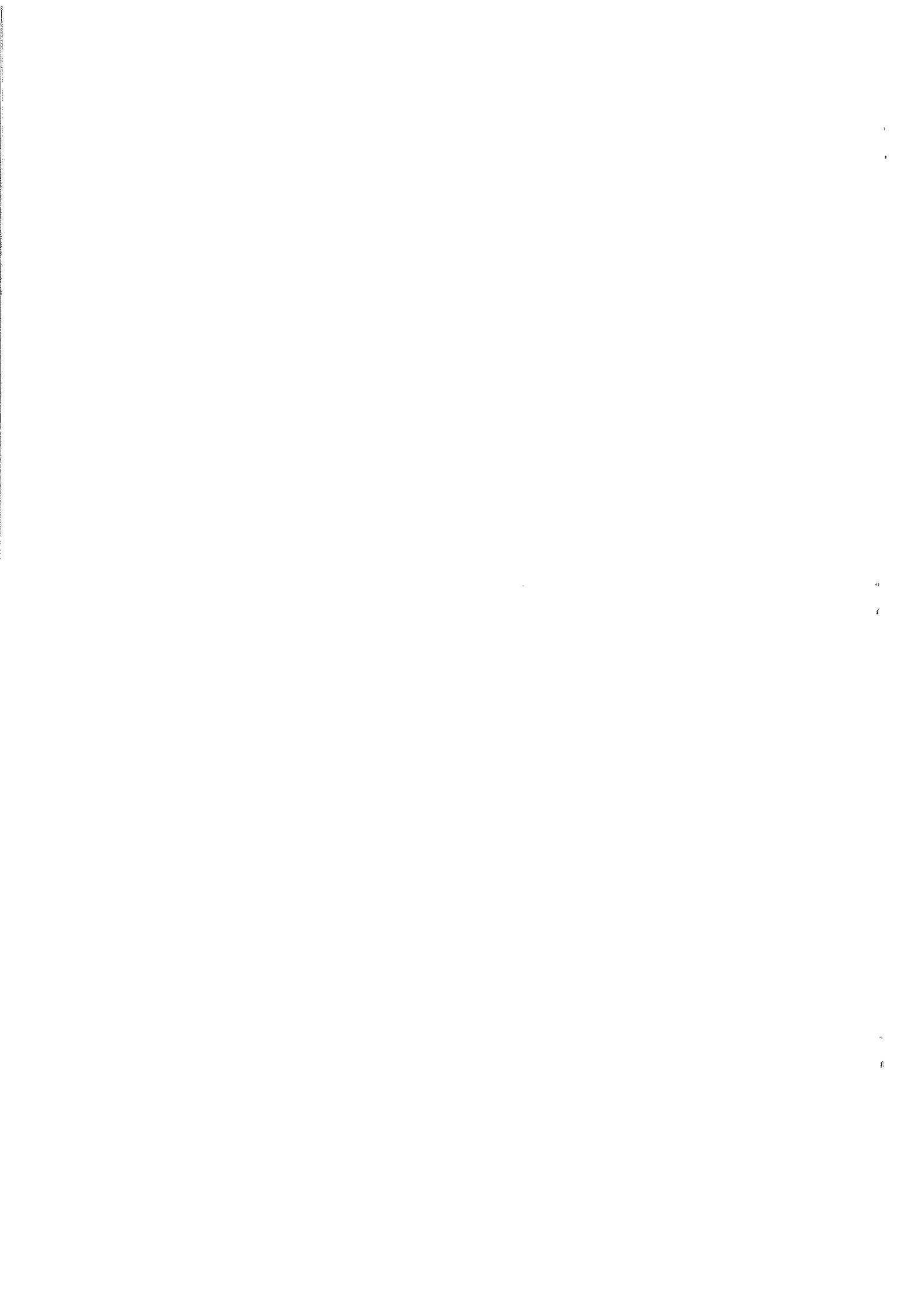
Finanziamento con **FONDI NEXTGENERATIONEU**: FINANZIATI DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU PNRR M.4 C.1 I.3.3.

VERBALE DI GARA VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

SEDUTA RISERVATA del 12.09.2023

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con Determina 1677 del 03.11.2022 del Responsabile del Settore 3 Edilizia Scolastica e Patrimonio della Provincia di Avellino è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, ed a tale fine è stata indetta procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, mediante appalto integrato;
- che entro il termine stabilito per il giorno 31.08.2023 ore 14:00, dal bando-disciplinare di gara, e successivamente prorogato con determina 1853 del 25.08.2023, pervenivano 5 offerte;
- con verbale di prima seduta di gara del 31.08.2023 e di seconda seduta di gara del 06.09.2023 (soccorso istruttorio), tutti i 5 O.E. venivano ammessi alla fase successiva di gara;
- con determina 1893 del 31.08.2023, veniva individuata e nominata la Commissione di Gara;
- che con verbale del 11.09.2023 la Commissione nominata si insediava ed avviava le procedure di propria competenza.



QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

alle ore 9:00, presso la sede della Provincia di Avellino – Settore III, sono presenti:

1. arch. Giuseppina Cerchia in qualità di Presidente – Dirigente del settore 5 "Unità PNRR";
2. ing. Sergio Davide in qualità di Commissario - dipendente dell'Ente E.Q. del Servizio Gestione Edilizia Scolastica;
3. ing. Stefania Lup in qualità di Commissario - dipendente dell'Ente E.Q. del Servizio Stazione Unica Appaltante.

La Commissione, richiamando le premesse di cui al citato Verbale di insediamento del 11.09.2023, conclude la fase della valutazione delle offerte presentate dagli operatori economici ammessi. La Commissione prende atto che dette offerte, nel loro complesso, presentano tutte aspetti positivi che ne consentono il passaggio alla fase successiva anche se si differenziano nel loro valore.

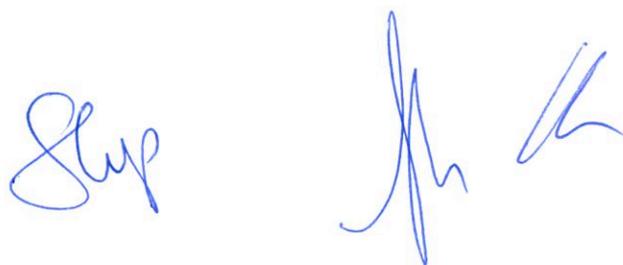
A questo punto, ciascun Commissario procede, autonomamente all'attribuzione di un coefficiente variabile da zero ad uno in funzione della propria valutazione per ciascun concorrente e per ciascun criterio e/o sub/criterio; dette valutazioni vengono inserite in un foglio di calcolo elettronico determinando i risultati riportati nelle tabelle sottostanti:

Criterio A.1 - Interventi mirati alla realizzazione dell'edificio NZEB miglioramento relativo alle componenti dell'involucro edilizio per la parte afferente alle pareti esterne...;					TEGGIO	25
--	--	--	--	--	--------	----

CONCORRENTI	Coefficienti singolo commissario			Media Coefficienti	Punteggio Risultante
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
A VALORI S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE	0,610	0,620	0,600	0,610	15,250
B D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,660	0,680	0,700	0,680	17,000
C CO.GE.CA.SRL	0,880	0,840	0,800	0,840	21,000
D RTI: DI.GI. LAVORI S.R.L. + 2	0,660	0,650	0,670	0,660	16,500
E CO.I.CA. CONSORZIO IMPRESE CASERTANE	0,650	0,660	0,740	0,683	17,083
			Max	0,840	

Criterio A.2 -miglioramento delle caratteristiche delle strutture, anche in riferimento ai decreti CAME...;					TEGGIO	10
--	--	--	--	--	--------	----

CONCORRENTI	Coefficienti singolo commissario			Media Coefficienti	Punteggio Risultante
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
A VALORI S.C.A.R.L. - CONSORZIO STABILE	0,650	0,640	0,630	0,640	6,400
B D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,660	0,670	0,650	0,660	6,600
C CO.GE.CA.SRL	0,700	0,690	0,710	0,700	7,000
D RTI: DI.GI. LAVORI S.R.L. + 2	0,770	0,750	0,740	0,753	7,533
E CO.I.CA. CONSORZIO IMPRESE CASERTANE	0,850	0,840	0,830	0,840	8,400
			Max	0,840	



Criterio A.3 -miglioramento delle caratteristiche funzionali ed ambientali anche con riferimento degli interventi...;

TEGGIO 10

CONCORRENTI	Coefficienti singolo commissario			Media Coefficienti	Punteggio Risultante
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
A VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	0,600	0,600	0,600	0,600	6,000
B D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,640	0,650	0,630	0,640	6,400
C CO.GE.CA.SRL	0,780	0,770	0,790	0,780	7,800
D RTI: DI.GI. LAVORI S.R.L. + 2	0,600	0,600	0,620	0,607	6,067
E CO.I.CA. CONSORZIO IMPRESE CASERTANE	0,680	0,680	0,700	0,687	6,867
	Max			0,780	

Criterio B -Dimostrare l'adeguatezza delle azioni proposte con riferimento a: - abbattimento rumore, vibrazioni e polveri; - misure di efficientamento...;

TEGGIO 10

CONCORRENTI	Coefficienti singolo commissario			Media Coefficienti	Punteggio Risultante
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
A VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	0,600	0,590	0,610	0,600	6,000
B D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,740	0,750	0,730	0,740	7,400
C CO.GE.CA.SRL	0,810	0,810	0,820	0,813	8,133
D RTI: DI.GI. LAVORI S.R.L. + 2	0,720	0,730	0,710	0,720	7,200
E CO.I.CA. CONSORZIO IMPRESE CASERTANE	0,740	0,730	0,750	0,740	7,400
	Max			0,813	

Criterio c -Modalità esecutive, organizzazione del cantiere e gestione dello stesso coerenti con il progetto posto a base di gara. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposte...;

TEGGIO 20

CONCORRENTI	Coefficienti singolo commissario			Media Coefficienti	Punteggio Risultante
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
A VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	0,600	0,590	0,610	0,600	12,000
B D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI SRL	0,720	0,710	0,690	0,707	14,133
C CO.GE.CA.SRL	0,720	0,700	0,680	0,700	14,000
D RTI: DI.GI. LAVORI S.R.L. + 2	0,700	0,710	0,700	0,703	14,067
E CO.I.CA. CONSORZIO IMPRESE CASERTANE	0,720	0,740	0,750	0,737	14,733
	Max			0,737	

Criterio E: Clausole premialità

5

CONCORRENTI	E.1 - Assunzione di una ulteriore unità lavorativa, oltre la soglia minima del 30%, relativamente alla componente di lavoro giovanile con meno di 36 anni	D.2 - Assunzione di una ulteriore unità lavorativa, oltre la soglia minima del 30%, relativamente alla componente di lavoro femminile.	TOTALE PUNTEGGIO
A VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	2,000	3,000	5,000
B D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI	2,000	3,000	5,000
C CO.GE.CA.SRL	2,000	3,000	5,000
D RTI: DI.GI. LAVORI S.R.L.+2	2,000	3,000	5,000
E CO.I.CA. CONSORZIO IMPRESE CASERTANE	2,000	3,000	5,000

Da qui, il riepilogo dei punteggi:

CONCORRENTI	RIEPILOGO PUNTEGGI - TECNICA						Totale
	Criterio A.1	Criterio A.2	Criterio A.3	Criterio B	Criterio C	Premialità	
A VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE	15,250	6,400	6,000	6,000	12,000	5,000	50,650
B D'AGOSTINO ANGELO ANTONIO COSTRUZIONI GENERALI	17,000	6,600	6,400	7,400	14,133	5,000	56,533
C CO.GE.CA.SRL	21,000	7,000	7,800	8,133	14,000	5,000	62,933
D RTI: DI.GI. LAVORI S.R.L. + 2	16,500	7,533	6,067	7,200	14,067	5,000	56,367
E CO.I.CA. CONSORZIO IMPRESE CASERTANE	17,083	8,400	6,867	7,400	14,733	5,000	59,483

Alle ore 14:00 la Commissione chiude le operazioni di gara, convocando la seduta pubblica per il giorno **14.09.2023 alle ore 09:00**, presso la medesima sede. La data della seduta pubblica sarà comunicata ai partecipanti con le modalità previste dal bando-disciplinare di gara.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente arch. Giuseppina CERCHIA

Il Componente ing. Sergio DAVIDDE

Il Componente ing. Stefania LUP

