



PROVINCIA DI AVELLINO

Settore III Edilizia Scolastica e Patrimonio – Demanio e Viabilità

PROCEDURA NEGOZIATA

(articolo 50 comma 1 lett. D del D.lgs 36/2023)

Oggetto dell'appalto:

NEXT GENERATION EU - FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA. LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA PALESTRA ANNESSA ALL'ISTITUTO SECONDARIO TECNICO COMMERCIALE LUIGI AMABILE SITUATO IN VIA MORELLI E SILVATI (AV).

CUP F35E22000140006 - CIG A00472EE14

VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA

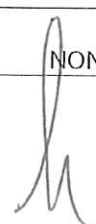
SEDUTA PUBBLICA del 31.08.2023

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Con determinazione a contrarre n°1745 del 10.08.2023 del Responsabile del Settore III Edilizia Scolastica e Patrimonio – Demanio e Viabilità della Provincia di Avellino è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, secondo quanto previsto dall'articolo 50 comma 1 lettera D del D.lgs 36/2023;
- L'importo a base di gara è stabilito in € 1.524.359,82, di cui €1.489.153,04 per lavori ed € 35.206,78 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. La manodopera è stata indicata in € 351.351,51;
- che le lettere di invito a presentare offerta, protocollo 34654 del 11.08.2023 sono state trasmesse, tramite la piattaforma telematica a disposizione della Provincia, in pari data, contemporaneamente a 46 concorrenti;
- che il termine per la firma digitale, consegna della documentazione e delle offerte è stato stabilito per le ore 10:00 del 31.08.2023. Entro tale termine sono pervenute le seguenti offerte:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo
"BENE LUIGI" Tipo partecipazione:	VIA D. FIORE N. 18, Afragola (NA), 80021	NON PERVENUTA
AL.G.ASS. S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA CERVINARA 72, Montesarchio (BN), 82016	NON PERVENUTA

B.P.COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA OMODEO 45 , Napoli (NA), 801128	NON PERVENUTA
CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA CIRCUMVALLAZIONE, 310, Nola (NA), 80035	NON PERVENUTA
Capone Salvatore S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Cirillo 118, Afragola (NA), 80021	NON PERVENUTA
CARDAROPOLI GROUP S.N.C. DI CARDAROPOLI GIOVANNI E F.LLI Tipo partecipazione:	Via N. Basile, 20, Bracigliano (SA), 84082	31/08/2023 09:21
CATUOGNO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	Via E. Montale n. 14, Quarto (NA), 80010	NON PERVENUTA
CELMAT COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	Via Giuseppe Mazzini, n.41, Afragola (NA), 80021	NON PERVENUTA
CO.GE.PIR. S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA GUADAGNI N°51, Apollosa (BN), 82030	NON PERVENUTA
Colella Costruzioni srl Tipo partecipazione:	C.da Macchie 5, San Nicola Baronìa (AV), 83050	NON PERVENUTA
CON.AR.ED. CONSORZIO ARTIGIANI EDILI SOC. COOP Tipo partecipazione:	VIA BROGGIA N.18, Napoli (NA), 80135	NON PERVENUTA
CONSORZIO CONCORDIA Tipo partecipazione:	C.SO V. EMANUELE N. 5, Pratola Serra (AV), 83039	NON PERVENUTA
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA Tipo partecipazione:	VIA RIVIERA DI CHIAIA N. 215, Napoli (NA), 80100	30/08/2023 19:23
Consorzio Stabile Icon S.c.a.r.l. Tipo partecipazione:	Via Provinciale Melitello n. 14, Casandrino (NA), 80025	30/08/2023 12:41
CONSORZIO STABILE MEDIL Società	VIA VITTORIO VENETO, 29, Benevento (BN),	NON



Consortile per Azioni Tipo partecipazione:	82100	PERVENUTA
COSTRUZIONI DE.M.AL. SRL Tipo partecipazione:	Via G. Matteotti n. 12, Castel Campagnano (CE), 81010	NON PERVENUTA
D'ALESSANDRO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA TUFARELLI III TRAV A SX, 8, , San Giorgio a Cremano (NA), 80046	NON PERVENUTA
D.V.N. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	via nicola romeo 5, Casoria (NA), 80026	30/08/2023 13:14
DAFNE - Società Cooperativa A Responsabilità Limitata Tipo partecipazione:	Via Vicinale Ficocelle, 72, Giugliano in Campania (NA), 80014	NON PERVENUTA
DI GERONIMO GERARDO SRL Tipo partecipazione:	VIA VICO I UMBERTO I N.13, Santomena (SA), 84020	NON PERVENUTA
Edil G. Appalti srl Tipo partecipazione:	via Massa,35, Pollena Trocchia (NA), 80040	NON PERVENUTA
EDIL GEO SRL Tipo partecipazione:	VIA FEUDO 218/BIS, Nola (NA), 80035	NON PERVENUTA
EDILCAP SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione:	VIA TREFOLE N. 57, Quarto (NA), 80010	NON PERVENUTA
F. & F. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA TUFOLONGO N° 8, Cassano Irpino (AV), 83040	29/08/2023 18:24
FALCO PRIMO SRL Tipo partecipazione:	Via Gen. Enrico Cosenz, 13, Napoli (NA), 80142	NON PERVENUTA
G. Am. Costruzioni S.r.l. Unipersonale Tipo partecipazione:	Via Aldo Moro, 1, Arienzo (CE), 81021	NON PERVENUTA
GENERAL CONSTRUCTION SRL Tipo partecipazione:	via G. Gentile, n° 8, Aversa (CE), 81031	NON PERVENUTA

Geom. Enzo Lucci Costruzioni Tipo partecipazione:	Via Circumvallazione 87/c, Avellino (AV), 83100	30/08/2023 21:38
GESIM SRL Tipo partecipazione:	VIA PRIMO CARNERA, SNC, San Prisco (CE), 81054	30/08/2023 17:36
GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE Tipo partecipazione:	VIA DARIO FIORE N. 71, Afragola (NA), 80021	NON PERVENUTA
Impianti e Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	CONTRADA MONTEGUGLIANO S.P.59, Nusco (AV), 83051	NON PERVENUTA
IMPR. COS. SRL Tipo partecipazione:	VIA DELL'ANGELO, 16, Torella dei Lombardi (AV), 83057	NON PERVENUTA
Impresa Carucci Costruzioni s.r.l. Tipo partecipazione:	Loc. Purriello, 4, Buccino (SA), 84021	NON PERVENUTA
impresa comen srl Tipo partecipazione:	via g. carducci 6, Sant'Antonio Abate (NA), 80057	NON PERVENUTA
LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione:	Contrada Leone snc, Nusco (AV), 83051	NON PERVENUTA
Mastio Restauri srl Tipo partecipazione:	VIA A. MARINO ZONA PIP, Castel Campagnano (CE), 81010	NON PERVENUTA
MASTROCINQUE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	Via Provinciale Vitulanese, 22, Foglianise (BN), 82030	NON PERVENUTA
MATERA VINCENZO SRL Tipo partecipazione:	VIA ANTONIO CISTERNA, 2, Bucciano (BN), 82010	NON PERVENUTA
MI.RO.RA. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA CRETA, 21, Ginestra degli Schiavoni (BN), 82020	NON PERVENUTA
NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE Tipo partecipazione:	CENTRO DIREZIONALE ISOLA A/3, Napoli (NA), 80143	NON PERVENUTA

S.I.G.E.M. SRL Tipo partecipazione:	VIA ISAAC RABIN, 14/c, Cardito (NA), 80024	NON PERVENUTA
SA.MO. COSTRUZIONI" DI SANSEVERINO MODESTINO Tipo partecipazione:	VIA CESINE 4, Avellino (AV), 83100	30/08/2023 01:11
SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l. Tipo partecipazione:	Strada Consortile c/o Condominio IMPRECO, Carinaro (CE), 81032	NON PERVENUTA
T.A.V.A. di Angelo Trunfio & C. Srl Tipo partecipazione:	via Salzano n°1, Villamaina (AV), 83050	31/08/2023 08:13
Thermo house s.r.l. Tipo partecipazione:	Via Pantanari (Cortile n°6), s.n.c. , Cervinara (AV), 83012	NON PERVENUTA
Vivencio Costruzioni Srl Tipo partecipazione:	Via E. de Filippo, 33, Quindici (AV), 83020	NON PERVENUTA

- la gara sarà svolta telematicamente tramite la piattaforma informatica in dotazione alla SA;
- La data della seduta odierna è stata indicata nella lettera di invito a gara;
- al fine di garantire la più ampia partecipazione, alle ore 11:21 il Rup ha inviato il collegamento diretto per consentire ai partecipanti di seguire la seduta da remoto.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 31.08.2023 alle ore 11:24 presso la Provincia di Avellino – Ufficio Gestione Edilizia Scolastica – Patrimonio e viabilità, è presente il RUP ing. Sergio Davide. Sono altresì presenti come testimoni i sigg.ri Annarita Rossini ed Emilio Romano.

Il Presidente dà atto che non sono presenti fisicamente rappresentanti delle ditte offerenti. Tuttavia risultano collegati da remoto i rappresentanti degli O.E. Consorzio Stabile Icon, Cardaropoli Group, Gesim Srl, DVN Srl.

Si procede con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Offerta
F. & F. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02645260643 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA

SA.MO. COSTRUZIONI* DI SANSEVERINO MODESTINO - P.IVA:01720190642 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
Consorzio Stabile Icon S.c.a.r.l. - P.IVA:04205880612 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	AMMESSA
D.V.N. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09561221210 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
GESIM SRL - P.IVA:03646750616 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA - P.IVA:09577301212 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	AMMESSA
Geom. Enzo Lucci Costruzioni - P.IVA:02289580645 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
T.A.V.A. di Angelo Trunfio & C. Srl - P.IVA:00128950649 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA
CARDAROPOLI GROUP S.N.C. DI CARDAROPOLI GIOVANNI E F.LLI - P.IVA:04914220654 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	AMMESSA

Restano, pertanto, in gara n°9 concorrenti.

Si procede, quindi, per i concorrenti ammessi, all'apertura delle offerte economiche, verificando la correttezza formale e la presenza dei costi della manodopera e dei costi aziendali previsti dall'articolo 108 comma del D.lgs 36/2023, come richiesti dalla lettera di invito a gara-disciplinare.

Il Presidente dà lettura, rendendoli evidenti a video dei ribassi offerti, come di seguito riportato:

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
F. & F. COSTRUZIONI S.R.L.	6.116	NO
CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA	10.6	NO
GESIM SRL	10.73	NO
SA.MO. COSTRUZIONI* DI SANSEVERINO MODESTINO	18.78	NO
D.V.N. COSTRUZIONI SRL	28.085	NO
T.A.V.A. di Angelo Trunfio & C. Srl	28.742	NO
Consorzio Stabile Icon S.c.a.r.l.	29.14	SI
CARDAROPOLI GROUP S.N.C. DI CARDAROPOLI GIOVANNI E F.LLI	29.179	SI
Geom. Enzo Lucci Costruzioni	31.345	SI

Come previsto dalla lettera di invito, al fine di individuare la soglia di anomalia si applica il METODO A di cui all'allegato Il.2 al D.lgs 36/2023. Le risultanti si riportano nella tabella sotto riportata:

Numero delle offerte ammesse (A): 9

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 7

Somma dei ribassi (D): 155.256

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 22.179

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 4

Somma degli scarti (G): 26.43

Media degli scarti (H = G / F): 6.608

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.297939492312547905676540872

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15 Valore soglia anomala (SA = E + H): 28.787

Pertanto, la proposta di aggiudicazione avviene a favore della migliore offerta non anomala, la quale risulta quella presentata da T.A.V.A. di Angelo Trunfio & C. Srl con sede in via Salzano n°1, Villamaina (AV), 83050, P. Iva 00128950649, che ha offerto un ribasso nella misura del 28,742 (ventotto, settecentoquarantadue)%.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.061.140,67, a cui vanno aggiunti € 35.206,78 (oneri della sicurezza non soggetti a ribasso). La manodopera è stata indicata in € 350.000,00.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.96.347,45.

L'aggiudicazione avverrà a seguito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 14:25 chiudendo il collegamento con gli operatori economici fin qui collegati.

Il presente verbale consta di 7 facciate.

Il Presidente
Ing. Sergio Davide

I testimoni

Handwritten text at the top right of the page, possibly a header or title, which is mostly illegible due to fading and bleed-through.

A line of handwritten text spanning across the top of the page, likely a date or a specific reference.

A large, dense block of handwritten text covering the majority of the page. The text is extremely faint and difficult to read, appearing as a thick, textured grey area.